



LE JARDİN

lüksün yeni tanımı

AN**CIN**
inşaat



ANCIN
LE JARDİN
lüksün yeni tanımı







HAYALLERİNİZDEKİ
YAŞAM
KAPILARINI ARALİYOR

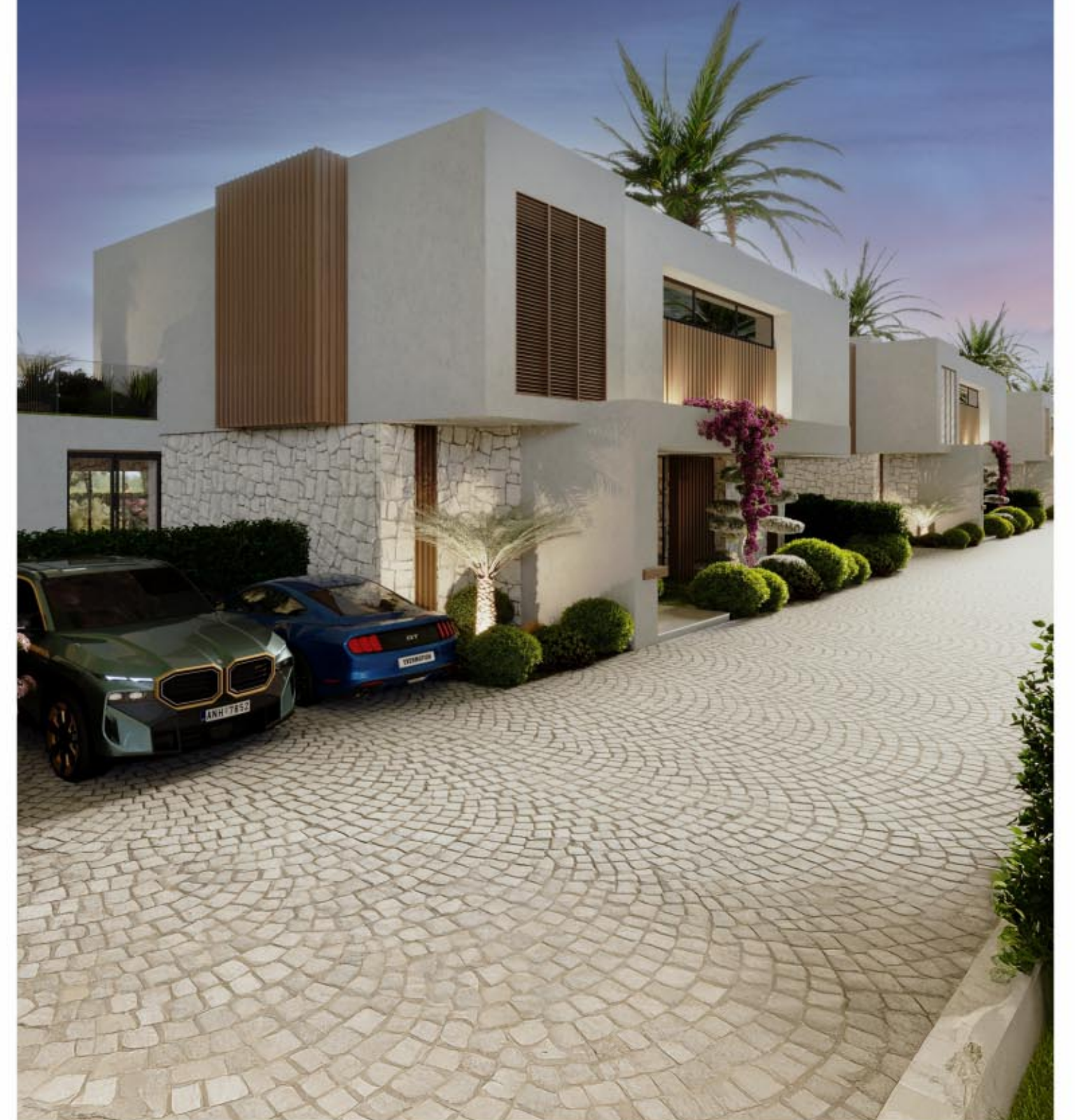


Deneyimli ve güvenilir inşaatın simgesi Ancin İnşaat imzasını taşıyan Le Jardin, sadece bir villa projesi değil; lüks, konfor ve doğanın huzurunu birleştiren yepyeni bir yaşam felsefesi. Zemin etüdünden malzeme seçimine kadar titizlikle uygulanan, en yüksek standartlardaki radye temel sistemi sayesinde, Le Jardin size güvenli ve sağlam bir geleceğin garantisini sunuyor. Her aşamada kullanılan birinci sınıf kalitede malzemeler, yaşam alanlarınızda hissedebileceğiniz benzersiz bir kalite ve dayanıklılık vadediyor. Geniş yaşam alanları, nefes alan modern mimarisi ve yüksek tavanlar ile zenginleştirilmiş ferah salonlarında, lüksün ve estetiğin en şık hali sizi karşılıyor. Salonunuzdaki modern galeri boşluğu, evinize sofistike bir atmosfer ve eşsiz bir aydınlık katıyor. Sürdürülebilir bir geleceğe verdiğimiz önemi, su deposu ve yağmur suyu geri kazanım sistemi gibi çevreci çözümlerle gösteriyoruz. Ayrıca, her villaya ait özel yüzme havuzları ile günün yorgunluğunu atabileceğiniz, sadece size ait lüks anlar yaşayacaksınız. Kaliteli peyzaj çalışmaları ve geniş bahçe alanları ise, size doğa ile iç içe, huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Le Jardin, beklentilerinizin ötesinde bir yaşam deneyimi için sizi bekliyor.



ANCIN
LE JARDİN
lüksün yeni tanımı





LEJARDİN

lüksün yeni tanımı

"Mimari Estetiğın ve Modern Tasarımın Buluştuğu Nokta"

Her detayında zarafeti ve çağdaş çizgileri hissedebileceğınız bu özel proje, yaşamınıza ilham veren bir güzellik katıyor. Geniş pencereler, doğal ışııkla yıkanan mekanlar ve özenle seçilmiş malzemelerle Le Jardin, görsel bir şölen sunarken, modern yaşamın tüm konforunu zarif bir estetikle birleştiriyor.



"Modern Estetiğin Doğayla Dansı"

Mimarisindeki her bir çizgi, çağdaş zarafeti kucaklarken, çevresiyle kurduğu eşsiz bağ ile doğanın huzurunu yaşam alanlarınıza taşıyor. Hayranlık uyandıran modern tasarımı, doğal dokular ve yeşil peyzajla harmanlayarak, size hem estetik hem de dingin bir yaşam vadediyor.



"Zamansız Estetik ve Mimari Miras"

Asırlık zeytin ağacının minyatür formu olan Bonsai Zeytin, binlerce yıllık tarihin zarafetini, sabrını ve kalıcı güzelliğini simgeler. Tıpkı bu köklü estetik gibi, Le Jardin'de mimariyi geçici trendlerin ötesine taşıyan, zamansız bir sanat eseri olarak tasarlandı. Bonsai'nin kıvrımlı gövdesi ve özenle şekillendirilmiş yaprakları, Le Jardin'in detaycı, modern çizgileriyle buluşuyor. Projemizin her bir detayı, tıpkı Bonsai'de olduğu gibi, büyük bir özen ve ustalıkla şekillendirildi; sağlamlık (zeytin ağacının uzun ömrü) ve estetik (sanatsal formu) mükemmel bir denge içinde sunuluyor. Le Jardin, sadece bir ev değil, doğadan ilham alan, köklü bir estetik anlayışıyla inşa edilmiş, yaşayan bir sanat mirasıdır.

LE JARDİN





"Modern Lüks ve Eşsiz Villa Konforu"

Le Jardin, geleceğin mimarisini bugünün konforuyla buluşturuyor. Yüksek tavanlar, ferah galeri boşlukları ve akıllıca tasarlanmış geniş yaşam alanları ile modernizmin en rafine halini sunuyoruz. Ancak bizim için modernlik, yalnızca tasarım demek değil; aynı zamanda sınırsız konfor ve kişisel lüks demektir. Her villada sizi bekleyen özel yüzme havuzu, geniş bahçe alanları ve sadece birinci sınıf malzemelerle donatılmış iç mekanlar, size dört mevsim süren bir tatil konforu yaşatır. Le Jardin, modernliğin estetik gücünü, hayalini kurduğunuz ayrıcalıklı villa yaşamının dinginliğiyle kusursuzca harmanlıyor.



C30

C30 Beton kalitesi ile güvenlik ve sağlamlık garantisi.



Temel Sistemi: Zeminin taşıma kapasitesini artıran, güvenli ve sağlam Radye Temel Sistemi



Tüm uygulamalarda birinci sınıf kalitede malzeme kullanımı.



Su deposu, hidrofor sistemi ve yağmur suyu geri kazanım sistemi ile sürdürülebilir su kullanımı.



Kaliteli peyzaj ve geniş bahçe alanlarıyla, doğa ile iç içe bir yaşam.



Her villada, günün yorgunluğunu atabileceğiniz özel yüzme havuzları.



Yüksek tavanlar ve modern galeri boşluğu ile lüks ve ferah salonlar.

Geniş yaşam alanları ve nefes alan mimari (Le Jardin konsepti)



"Masalsı Bir Yaşamın Kapıları Aralanıyor"

Sıradanlığın ötesine geçmeye hazır olun. Le Jardin, yalnızca bir konut projesi değil; ayrıcalığın, zarafetin ve büyüğü anların iç içe geçtiği, masallardan fırlamışçasına bir yaşam vaadidir. Ancin İnşaat'ın tecrübesi ve vizyonu ile hayata geçirilen bu benzersiz dünya, villa sahibi olacak her bireyi, şehrin karmaşasından uzak, dinginlik ve lüksle bezenmiş, bambaşka bir realiteye davet ediyor. Her bir taşının, her bir yeşil yaprağının özenle seçildiği Le Jardin'de, sadece bir eve değil, hayatınızın en özel bölümünü geçireceğiniz bir cennete sahip olacaksınız. Sabahları kuş sesleriyle uyanıp, geniş bahçenizde taze havanın ve doğanın dinginliğinin tadını çıkarırken, ruhunuzun yeniden canlandığını hissedeceksiniz. Öğleden sonraları, size özel tasarlanmış yüzme havuzunuzda serinlerken, güneşin ışıltıları suyun üzerinde dans edecek ve kendinizi bir rüyanın parçası gibi hissedeceksiniz. Villalarımızın iç mekanları, yüksek tavanları ve modern galeri boşlukları ile sadece mimari bir başarı değil, aynı zamanda size nefes alan, ferah ve estetik bir yaşam alanı sunuyor. Her köşesinde sanatsal bir dokunuşun, her detayında düşünülmüş bir konforun izlerini taşıyan bu villalar, evinizi bir sığınağa, bir sanat galerisine, bir mutluluk tapınağına dönüştürüyor. Sevdiklerinizle geçireceğiniz anlar, bu büyüğü atmosferde daha da anlam kazanacak, özel yemekleriniz, keyifli sohbetleriniz ve kutlamalarınız unutulmaz anılara dönüşecek. Le Jardin, sadece bir mülk edinmekten öte, bir yaşam felsefesine, bir ayrıcalıklı kulübe dahil olmaktır. Burada, her gün yeni bir keşif, her an yeni bir ilham kaynağıdır. Yeşilin en güzel tonları, modern mimarinin en zarif çizgileri ve suyun dinlendirici fısıltısı, hayatınıza eşlik eden bir senfoni oluşturacak. Ancin İnşaat, size sadece bir ev inşa etmekle kalmıyor; yıllarca sürecektir mutluluğun, huzurun ve masalsı bir ayrıcalığın kapılarını ardına kadar aralıyor. Bu villalarda yaşamak, her gün bir rüyayı gerçeğe dönüştürmek demektir. Le Jardin'e adım atın ve hayatınızın en büyüleyici bölümüne başlayın.



ANCIN
LE JARDİN
lüksün yeni tanımı





LE JARDIN AYRICALIKLARI

Akıllı Ev Sistemleri: Evinizin her köşesini tek bir dokunuşla kontrol ederek yaşamınızı pratik ve konforlu hale getirin.

Enerji Verimli Yalıtım ve İklimlendirme: Isı yalıtımlı alüminyum otomatik panjurlar, Daikin Isı Pompası ile yerden ısıtma sistemi, ısı yalıtımlı alüminyum doğrama ve ısıcamlar sayesinde maksimum yalıtım ve enerji verimliliği sağlıyoruz. Weber mantolama sistemi ile enerji verimli dış cephe kaplaması bu standardı tamamlar. Multi sistem klima altyapısı sayesinde her odada ideal iklimlendirme kontrolü parmaklarınızın ucunda.

Kesintisiz Bağlantı ve Kontrol: Merkezi anten uydu sistemi, her odada telefon ve internet altyapısıyla daima bağlantıda kalın. Tek tuşla (soğutucular hariç) ev elektriğini kesme özelliği ile enerji yönetimi tamamen sizin elinizde.

Güvenlik ve Estetik Giriş: Estetik ve güvenliği bir araya getiren özel tasarım 1. sınıf çelik kapılar ile evinizde huzur bulun.

Lüks Banyolar: 1. sınıf Vitra vitri fiye ve gömme rezervuarlar, Artema bataryalar ve ankastre duş sistemleri ile banyolarınızda lüks ve konforu bir arada yaşayın.

Dayanıklı ve Şık Zeminler: Tüm zeminler, 1. sınıf Vitra seramik kaplama ile hem estetik hem de dayanıklı bir kullanım sunar.

Fonksiyonel Depolama Alanları: Her ihtiyacı karşılayan fonksiyonel vestiyer ve soyunma odası tasarımlarıyla yaşam alanlarınızda düzeni sağlayın.

Modern Aydınlatma: Technolight tavan sistemleri ile iç mekanlarınızda modern ve aydınlık bir atmosfer yaratın.

Şık Mutfak ve Banyo Tezgahları: Mutfak ve banyolarınızda şıklığı yansıtan kuvars taş tezgahlarla estetiği ve dayanıklılığı birleştirin.

Villa İçi Asansör: Katlar arası konforlu ve zahmetsiz geçiş sağlayan villa içi asansör ile yaşam standardınızı yükseltin.

İÇ MEKANLARDA ESTETİK VE ÇAĞDAŞ SANAT

Le Jardin, dış mimarisindeki zarafeti, iç mekanlarına da taşıyor. Her bir villa, modern tasarımın en çarpıcı örnekleriyle donatıldı; geniş ve ferah yaşam alanları, gün ışığını cömertçe içeri alan pencerelerle birleşerek göz alıcı bir atmosfer yaratıyor. Yüksek tavanlar ve galeri boşlukları, lüks ve estetiği bir araya getirirken, özenle seçilmiş malzemeler ve detaylardaki incelik, her odada çağdaş bir sanat eserinin içinde yaşama hissi veriyor. Le Jardin'de iç mekanlar, sadece yaşanacak yerler değil, aynı zamanda size ilham verecek, ruhunuzu besleyecek birer yaşam alanı olarak tasarlandı.









"Dört Mevsim Doğa ile İç İçe"

Le Jardin'in size sunduğu ayrıcalıklardan biri de, yılın her mevsimi doğanın güzelliğini evinize taşıyan özel kış bahçenizdir. Soğuk kış günlerinde bile yeşilin ve doğal ışığın keyfini çıkarabileceğiniz, huzur dolu bu alan, size özel bir kaçış noktası sunar. Bir yandan sıcak kahvenizi yudumlarken bir yandan yağmurun sesini dinleyebilir, bahar aylarında açan çiçekleri izleyebilir ya da yıldızların altında keyifli akşam yemekleri organize edebilirsiniz.

Kış bahçesi, evinizin doğal bir uzantısı olarak tasarlandı; modern çizgileri ve ferah atmosferiyle hem dinlenmek hem de misafirlerinizi ağırlamak için ideal bir ortam sunuyor. Burada geçireceğiniz her an, mevsimlerden bağımsız olarak, doğanın dinginliğini ve Le Jardin'in lüks konforunu bir arada deneyimlemenizi sağlayacak.





Zemin Kat Konforu

Le Jardin villalarında yaşam, her katta ayrı bir konfor ve işlevsellik sunar. Zemin katta, evinizin bir parçası olarak tasarlanmış geniş ve ferah bir yatak odası yer almaktadır. Bu oda, ister aile bireyleri için, ister çalışma odası ya da hobi alanı olarak değerlendirilmeye uygun, çok yönlü bir yaşam alanıdır. Bu özel yatak odası, konforunuz ve mahremiyetiniz düşünülerek dizayn edilmiş özel bir banyoya sahiptir. Ayrıca, zemin katta konumlandırılmış bir ortak tuvalet, günlük yaşamın pratikliğini ve erişilebilirliğini artırır. Bu özenli yerleşim planı sayesinde, Le Jardin'de her kat, yaşam kalitenizi artıracak detaylarla donatılmıştır.







KAT PLANI - ZEMİN KAT



4+1 ZEMİN KAT
BRÜT: 174,50m²
NET: 150,95m²

TOPLAM
BRÜT: 356,29m²
NET: 279,99m²

KAT PLANI - 1. KAT



4+1 1. KAT
BRÜT: 181,79m²
NET: 129,04m²

YERLEŞİM PLANI



LOKASYON





LE JARDİN

l ü k s ü n y e n i t a n ı m ı



☎ 0 256 212 9 444 🌐 ancin.com.tr

Bu Katalogda yer alan görseller ANCIN İNŞAAT'ın LE JARDİN projesi hakkında bilgilendirme amacıyla tanıtım için kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. İçerik yazıları ve verilen bilgilerde yazım hatası olabileceği için bağlayıcı niteliği yoktur. ANCIN İNŞAAT teknik veya idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde değişiklik ve düzeltme yapma veya bunları ortadan kaldırma hakkını saklı tutar. İş bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup ANCIN İNŞAAT dışında ve ANCIN İNŞAAT'ın yazılı onay verdiği firma ve kişiler dışında tanıtım ve pazarlama amacıyla kullanılması fikir ve sanat eserleri kanunu uyarınca suç teşkil eder.

