

"ILKLERiN MiMARI"

ANCIN

NYSA GOLD

RESIDENCE

ANCIN

"ILKLERiN MiMARI"

0 256 212 9 444


ANCIN
NYSA GOLD
RESIDENCE





Temelleri 1973'te atılan ANCIN İnşaat, yarım asırlık güven ve kalite birikimiyle Aydın'a değer katan projelere imza atmaya devam ediyor.İlklerin mimarı ANCIN; Tralles Gold, Alinda Gold ve Magnesia Gold'tan sonra şimdi de Aydın'ın yeni prestij adresini sunuyor:

NYSA GOLD RESIDENCE

Modern mimariyle tasarlanmış, sınırsız lüks ve premium detayların buluştuğu bu özel yaşam kompleksi; akıllı ev sistemine entegre concierge hizmeti, Aydın'ın ilk Pet Parkı, geniş fitness & spa salonu, kapalı otopark ve daha birçok ayrıcalıkla hayatınıza değer katmak için hazır.1+1'den 4+1'e fonksiyonel ve lüks daire seçenekleriyle, Yeni Şehir Hastanesi'ne sadece 5 dakika mesafede... Konforun ve kalitenin yeni adresi

Nysa Gold Residence'ta modern mimari sadece bir görünüm değil, bir yaşam felsefesi haline geliyor. Premium detaylar, seçkin malzeme kalitesi ve çağdaş tasarım anlayışı ile tasarlanan bu özel proje, size ve ailenize hak ettiğiniz kaliteli yaşamı sunmak için özenle hazırlandı.



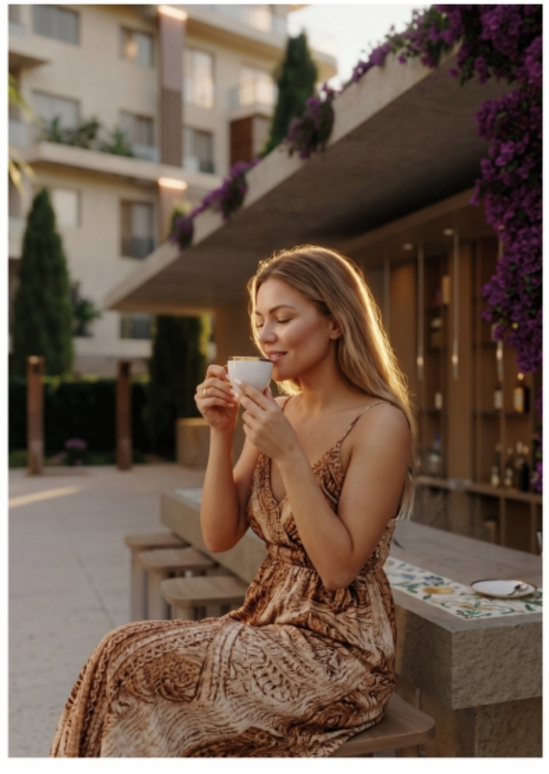




Nysa Gold'ta peyzaj sadece bir süs değil, yaşamın kalbi. Zengin bitki örtüsü, zarif bahçe düzenlemeleri ve yemyeşil dokularla çevrelenmiş bu özel site, modern mimariyle doğanın en güzel halini buluşturarak size ve ailenize nefes alan, huzur dolu bir yaşam sunuyor.

Nysa Gold Residence, muhteşem peyzaj tasarımıyla adeta yemyeşil bir vaha yaratıyor. Özenle seçilmiş ağaçlar, renk renk çiçekler ve kadife gibi çimler bir araya gelerek siteyi dört mevsim canlı ve ferah bir cennete dönüştürüyor. Burada her sabah kuş sesleri ve mis gibi çiçek kokularıyla uyanacaksınız.





ANDIN

NYSA GOLD

RESIDENCE







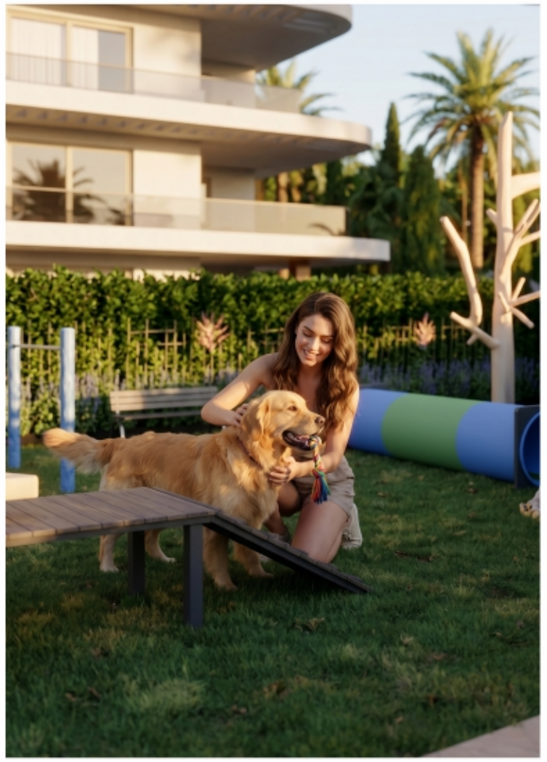
KONFOR VE GÜVENLİK BİR ARADA

Geniş kapalı otopark alanı ve ileri teknoloji güvenlik sistemleriyle Nysa Gold, konforu ve güvenliği bir arada sunuyor. Araçlarınız kapalı otoparkta güvende, siz ve sevdikleriniz ise 7/24 izlenen, kontrollü bir yaşam alanında huzurla yaşayacaksınız.

AYDIN'IN İLK PET PARKI

Nysa Gold Residence, Aydın'ın ilk Pet Parkı ile sadece insanlara değil, evcil dostlarımıza da yepyeni bir yaşam standardı sunuyor. Geniş ve özenle tasarlanmış bu özel alan, köpeklerin özgürce koşup oynayabileceği çim sahalar, kedi dostu dinlenme köşeleri, agility parkurları ve doğal gölgeliklerle dolu bir cennet niteliğinde. Burada evcil hayvanlarınız da ailenizin bir parçası olarak hak ettikleri özgürlüğü ve mutluluğu yaşayacak. Nysa Gold, toplumsal duyarlılığın ve hayvan sevgisinin en güzel örneğini göstererek, "hayvan dostu site" anlayışını Aydın'da ilk kez zirveye taşıyor. Çünkü biz biliyoruz ki; mutlu evcil dostlar, mutlu aileler demektir.













HUZURLU VE SAĞLIKLI YAŞAMIN YENİ ADRESİ

Nysa Gold Residence'ta yaşam, sadece konfor değil; aynı zamanda huzur, sağlık ve yenilenmiş bir enerji demektir. Siteyi saran muhteşem peyzaj düzenlemesiyle yemyeşil bir doğa cennetinde uyanacaksınız. Sabahın ilk ışıklarıyla birlikte kuş sesleri eşliğinde geniş yürüyüş yollarında, kadife gibi çimlerin ve rengârenk çiçeklerin arasında sağlıklı bir sabah yürüyüşü yaparak güne başlayacaksınız. Temiz havada attığınız her adım, hem bedeninizi hem de zihninizi yeniliyor.Yaz kış keyif alacağınız açık yüzme havuzunda stresinizden arınırken, suyun dinginliğinde bedeninizi ve ruhunuzu dinlendireceksiniz.

Nysa Gold Residence, size sadece bir ev değil; sağlıklı, huzurlu ve enerjik bir yaşam tarzı sunuyor.

Modern ve full donanımlı fitness salonunda profesyonel ekipmanlarla formunuzu korurken, spa alanında ise Türk hamamı, sauna, masaj odaları ve rahatlama köşeleriyle haftanın yorgunluğunu üzerinizden atacaksınız. Nysa Gold Residence, size sadece bir ev değil; sağlıklı, huzurlu ve enerjik bir yaşam tarzı sunuyor. Yeşilin her tonunun sardığı alanlar, temiz hava, suyun şifası ve hareketin ritmiyle burada her gün kendinizi daha iyi, daha güçlü ve daha mutlu hissedeceksiniz. Burası, ailenizle birlikte bedenen ve ruhen yenilendiğiniz, yaşam enerjinizin zirveye çıktığı özel bir yaşam vahasıdır.





“İlklerin Mimarı Ancın’dan
Yeni Nesil Düşlerin Projesi”

ANCIN
NYSA GOLD
RESIDENCE




Hayal Ettiğiniz gibi
Bir Konut Projesi...
ANDIN
NYSA GOLD
RESIDENCE



ANCIN KALİTESİ ve PREMIUM KONFOR

Nysa Gold Residence'ta iç mekanlar, ANCIN İnşaat'ın yarım asırlık ustalığını ve kalite anlayışını en çarpıcı şekilde yansıtan bir özenle tasarlandı. Her dairede kullanılan en seçkin malzemeler, usta ellerin titiz işçiliğiyle birleşerek size hak ettiğiniz premium yaşamı sunuyor.

Geniş ve ferah salonlarda yerden ısıtma sistemiyle konforu her mevsim ayaklarınızın altında hissedersiniz. Ortak klima alt yapısı sayesinde daireleriniz yazın serin, kışın sıcak kalırken enerji verimliliği de maksimum seviyede tutuluyor. Akıllı ev sistemleri ile aydınlatmadan perde ve iklimlendirmeye, güvenlikten müzik sistemine kadar tüm evinizi parmaklarınızın ucundan yönetme ayrıcalığına sahip olacaksınız.

Mutfaklarda quartz tezgahlar, özel dolap kapakları, ankastre setler ve şık ada tezgah seçenekleriyle hem fonksiyonel hem de göz alıcı bir tasarım sizi bekliyor. Banyolarda İtalyan seramikleri, duş sistemleri, kaliteli armatürler ve geniş ebeveyn banyolarıyla otel konforu evinize taşınıyor.

Yüksek tavanlar, büyük ebatlı pencereler ve sessizliğe özel ses yalıtımıyla daireleriniz gün ışığıyla dolup taşarken dışarıdan gelen gürültüleri de minimuma indiriyor. Kapılarınızda premium iç kapı sistemleri, priz ve anahtarlarda gizli kablolama, her detayı düşünülmüş elektrik ve tesisat altyapısı ANCIN kalitesinin somut kanıtı olarak öne çıkıyor.

Nysa Gold'ta her köşe özenle planlanmış, her malzeme titizlikle seçilmiş ve her işçilik ustalıkla uygulanmıştır. Çünkü ANCIN için bir ev sadece yaşam alanı değil; nesiller boyu gururla yaşanacak, kalıcı bir eserdir.



4+1 GİRİŞ HOLU







4+1 VESTİYER ODASI


MUTLULUK SİZİ
BURADA
BEKLİYOR
















SMEG




GENEL BANYO


ÇAMAŞIR ODASI




ZARAFET SİZİ
BURADA
BEKLİYOR



EBEVEYN YATAK ODASI



EBEVEYN BANYOSU







GİYİNME ODASI




HUZUR SİZİ
BURADA
BEKLİYOR


3+1 VESTİYER ODASI


3+1
















NEŞE SİZİ
BURADA
BEKLİYOR















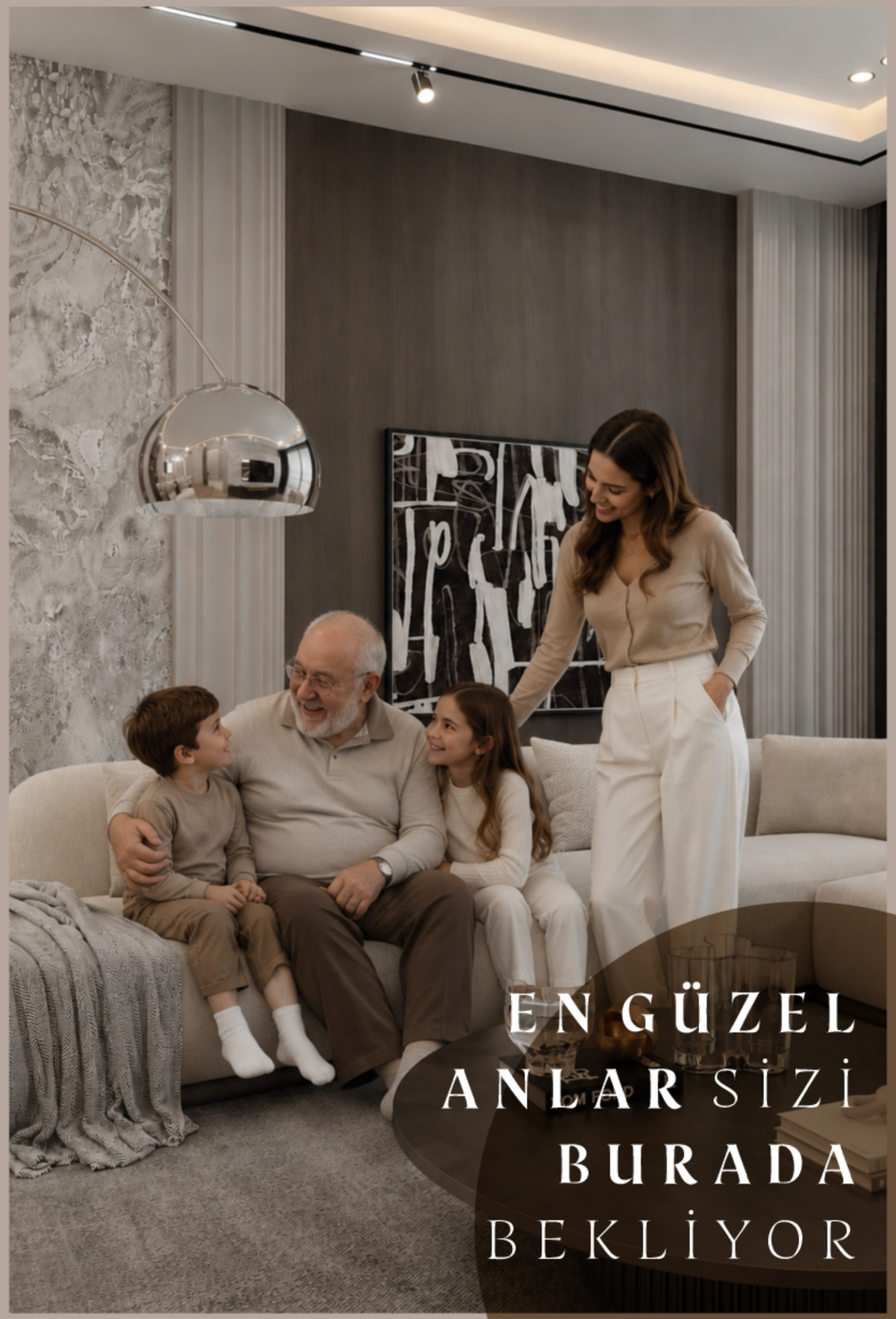





TOM FORD







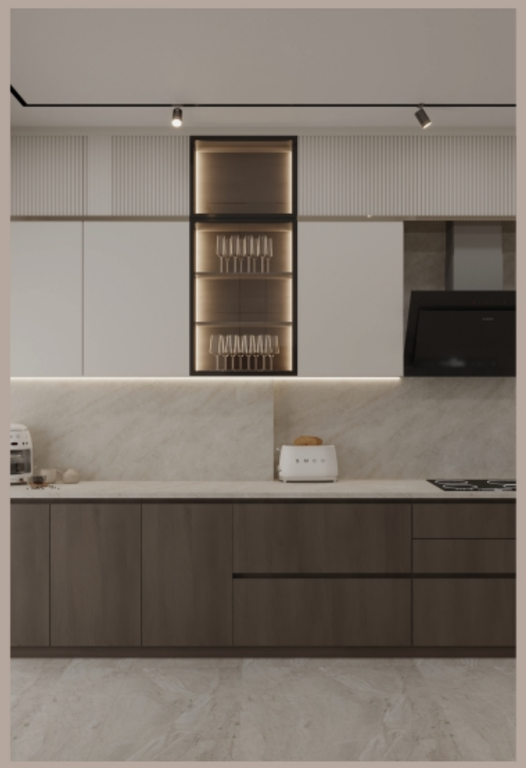
EN GÜZEL
ANLAR SİZİ
BURADA
BEKLİYOR




































GELECEK SİZİ
BURADA
BEKLİYOR









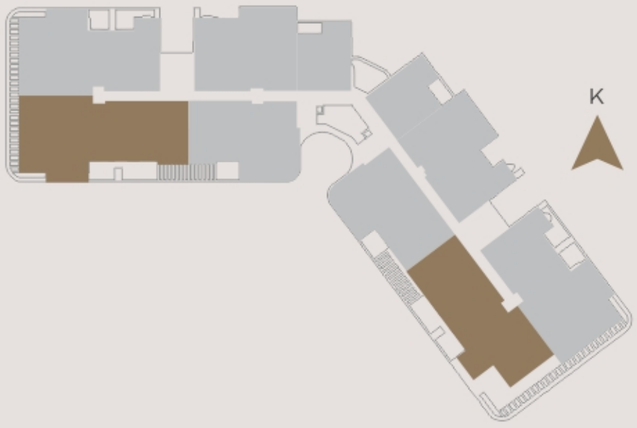



BASKETBOL
SAHASI
ÇOCUK
PARKI
KAPALI
OTOPARK
YÜZME HAVUZU
144 m²
GÖMÜLÜ BAHÇE
318 m²
PET PARKI

4+1 DAiRE | Zemin Kat (Kış Bahçeli)



❶	Salon	33,90 m²	❾	Yatak/Çocuk Odası	12,70 m²
❷	Mutfak	19,70 m²	❿	Yatak/Çocuk Odası	12,80 m²
❸	E.Yatak Odası	16,10 m²	⓫	Vestiyer Odası	5,20 m²
❹	Giyinme Odası	8,10 m²	⓬	Hol	17,70 m²
❺	E.Banyo	4,70 m²	⓭	Teras I	24,50 m²
❻	Genel Banyo	5,20 m²	⓮	Teras II	10,3 m²
❼	Çamaşır Odası	4,80 m²	⓯	Kış Bahçesi	30,00m²
❽	Yatak/Çocuk Odası	14,00 m²	⓰	Bahçe	174,00m²

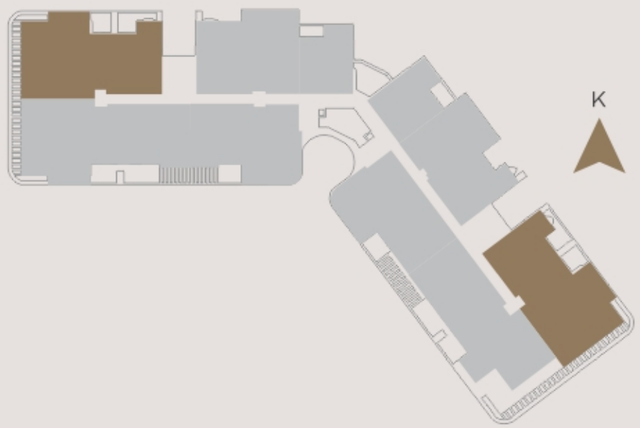


BAHÇELİ
BRÜT : 421,10 m²
BRÜT : 247,10 m²
NET: 184,90 m²

3+1 DAİRE | Zemin Kat (Kış Bahçeli)



❶	Salon	33,90 m²	❾	Yatak/Çocuk Odası	14,10 m²
❷	Mutfak	19,70 m²	❿	Hol	13,70 m²
❸	E.Yatak Odası	18,50 m²	⓫	Teras I	10,60 m²
❹	Giyinme Odası	5,00 m²	⓬	Teras II	24,50 m²
❺	E.Banyo	4,20 m²	⓭	Kış Bahçesi	30,00 m²
❻	Genel Banyo	5,40 m²	⓮	Bahçe	145.00 m²
❼	Vestiyer Odası	5,00 m²			
❽	Yatak/Çocuk Odası	12,70 m²			

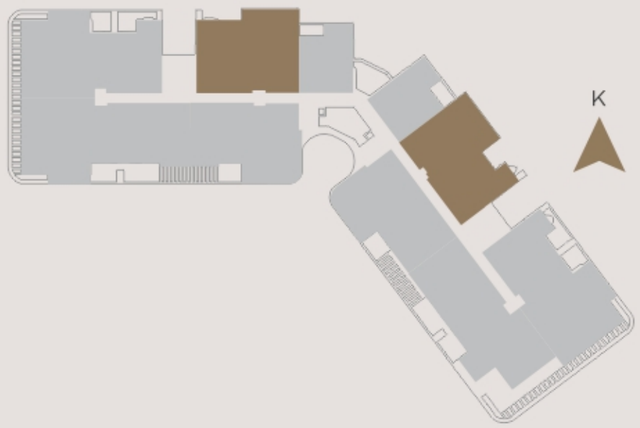


BAHÇELİ
BRÜT : 366,60m²
BRÜT : 221,60 m²
NET: 162,20 m²

2+1 DAİRE | Zemin Kat (Kış Bahçeli)



❶ Salon	32,40 m²	❾ Hol	5,00 m²
❷ Mutfak	18,40 m²	❿ Teras I	11,50 m²
❸ E.Yatak Odası	17,70 m²	⓫ Kış Bahçesi	13,30 m²
❹ Giyinme Odası	4,90 m²	⓬ Bahçe	41,70 m²
❺ E.Banyo	4,10 m²		
❻ Genel Banyo	5,70 m²		
❼ Yatak/Çocuk Odası	12,60 m²		
❽ Hol	6,00 m²		

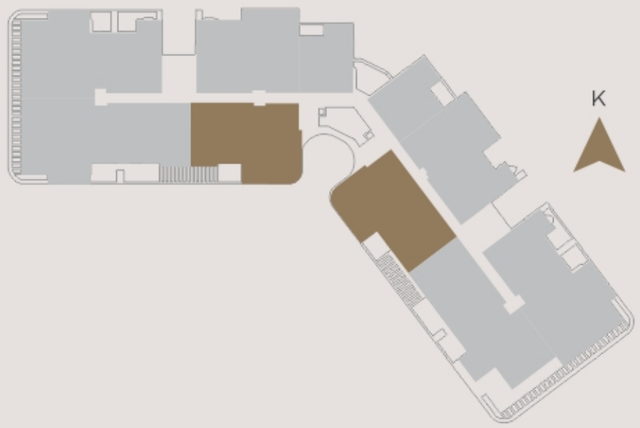


BAHÇELİ
BRÜT : 193,80 m²
BRÜT : 152,10 m²
NET: 120,10 m²

2+1 DAİRE | Zemin Kat (Kış Bahçeli)



❶ Salon	32,50 m²	❾ Teras I	11,50 m²
❷ Mutfak	18,40 m²	❿ Kış Bahçesi	13,30 m²
❸ E.Yatak Odası	15,30 m²	⓫ Bahçe	60,10 m²
❹ Giyinme Odası	7,20 m²		
❺ E.Banyo	4,20 m²		
❻ Genel Banyo	5,80 m²		
❼ Yatak/Çocuk Odası	14,20 m²		
❽ Hol	11,00 m²		

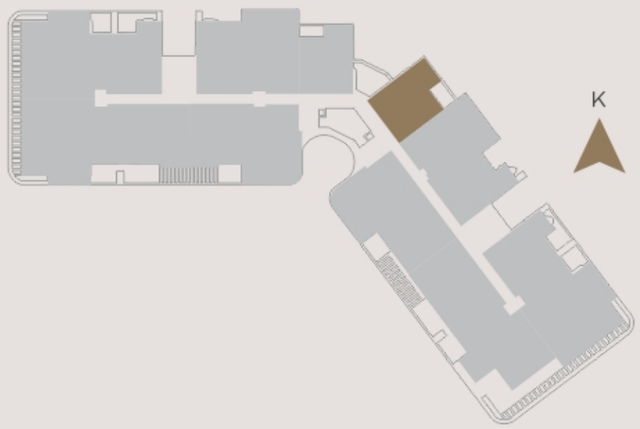


BAHÇELİ
BRÜT : 221,70 m²
BRÜT : 161,60 m²
NET: 121,90 m²

1+1 DAİRE | Zemin Kat (Kış Bahçeli)



❶	Salon	12,30 m²
❷	Mutfak	9,20 m²
❸	Yatak Odası	11,70 m²
❹	Banyo	5,00 m²
❺	Hol	8,30 m²
❻	Teras I	9,70 m²
❼	Kış Bahçesi	10,90 m²
❽	Bahçe	22,20 m²

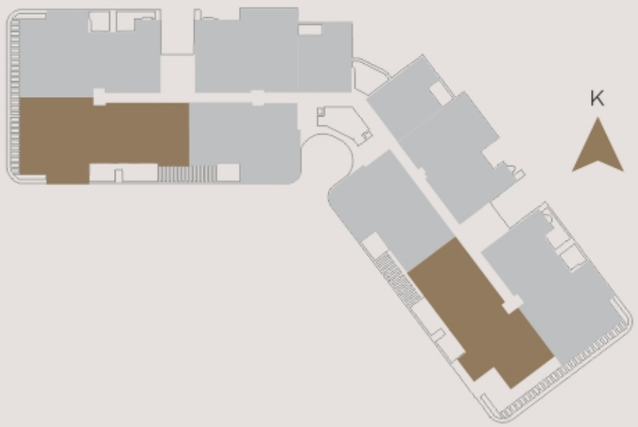


BAHÇELİ
BRÜT : 102,70 m²
BRÜT : 78,70 m²
NET: 57,40 m²

4+1 DAİRE | Kat 1
(Kat 2,3)



❶	Salon	33,90 m²	❾	Yatak / Çocuk Odası	12,70 m²
❷	Mutfak	19,70 m²	❿	Yatak / Çocuk Odası	12,80 m²
❸	E. Yatak Odası	16,10 m²	⓫	Vestiyer Odası	5,20 m²
❹	Giyinme Odası	8,10 m²	⓬	Giriş Holü	3,50 m²
❺	E. Banyo	4,70 m²	⓭	Hol	14,20 m²
❻	Genel Banyo	5,20 m²	⓮	Balkon	8,40 m²
❼	Çamaşır Odası	4,80 m²	⓯	Balkon	40,70 m²
❽	Yatak / Çocuk Odası	14,00 m²			

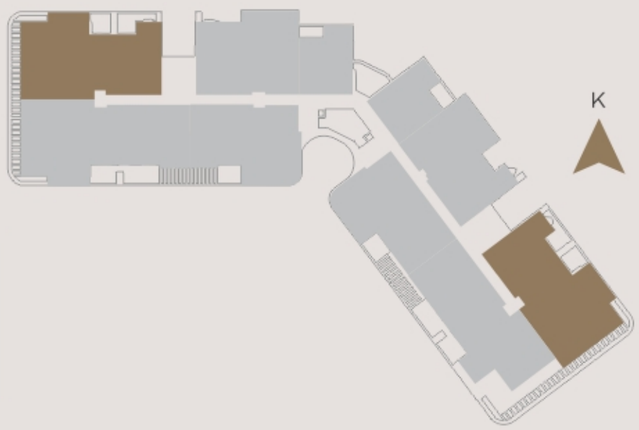


BRÜT : 246,30m²
NET: 204,00m²

3+1 DAİRE | Kat 1
(Kat 2,3)



❶ Salon	33,90 m²	❾ Yatak / Çocuk Odası	14,10 m²
❷ Mutfak	19,70 m²	❿ Giriş Holü	3,50 m²
❸ E. Yatak Odası	18,50 m²	⓫ Hol	10,20 m²
❹ Giyinme Odası	5,00 m²	⓬ Balkon	5,20 m²
❺ E. Banyo	4,20 m²	⓭ Balkon	40,70 m²
❻ Genel Banyo	5,40 m²		
❼ Vestiyer Odası	5,00 m²		
❽ Yatak / Çocuk Odası	12,70 m²		

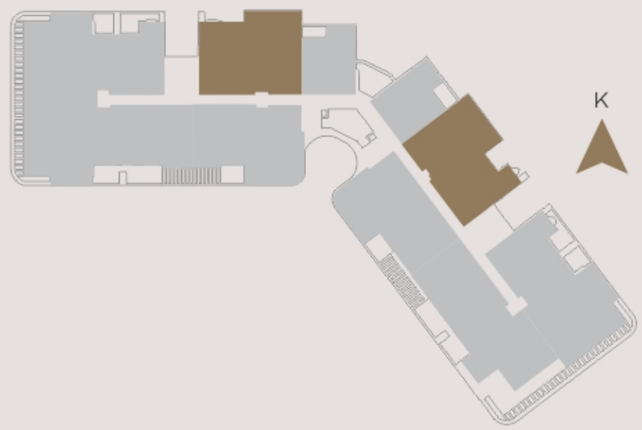


BRÜT : 209,40m²
NET: 177,80m²

2+1 DAİRE | Kat 1
(Kat 2,3,4,5,6,7)



❶ Salon	32,40 m²	❾ Hol	5,00 m²
❷ Mutfak	18,40 m²	❿ Balkon	5,00 m²
❸ E. Yatak Odası	17,70 m²	⓫ Balkon	18,80 m²
❹ Giyinme Odası	4,90 m²		
❺ E. Banyo	4,10 m²		
❻ Genel Banyo	5,70 m²		
❼ Yatak / Çocuk Odası	12,60 m²		
❽ Giriş Holü	6,0 m²		

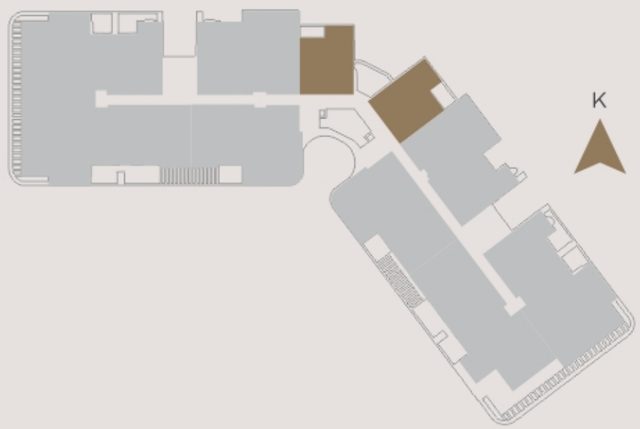


BRÜT : 152,80m²
NET: 130,60m²

1+1 DAİRE | Kat 1
(Kat 2,3,4,5,6,7)



1	Salon	12,30 m²
2	Mutfak	9,20 m²
3	Yatak Odası	11,70 m²
4	Banyo	5,00 m²
5	Giriş Holü	3,80 m²
6	Balkon	9,20 m²
7	Hol	4.50 m²

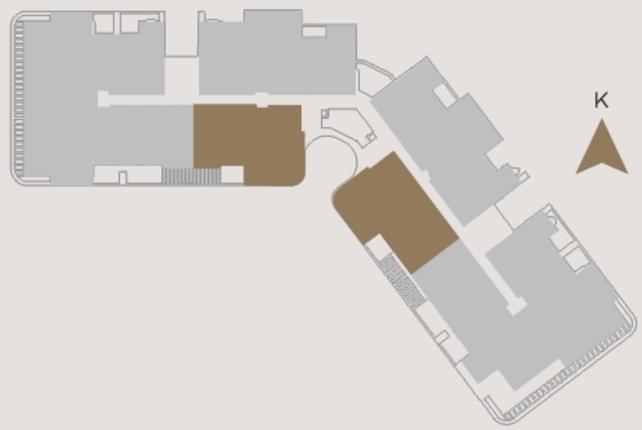


BRÜT : 68,20m²
NET: 57,70m²

2+1 DAİRE | Kat 1
(Kat 2,3,4,5,6,7)



1	Salon	32,50 m²	9	Hol	5,00 m²
2	Mutfak	18,40 m²	10	Balkon	7,60 m²
3	E. Yatak Odası	15,30 m²	11	Balkon	19,20 m²
4	Giyinme Odası	7,20 m²			
5	E. Banyo	4,20 m²			
6	Genel Banyo	5,80 m²			
7	Yatak / Çocuk Odası	14,20 m			
8	Giriş Holü	6,00 m²			

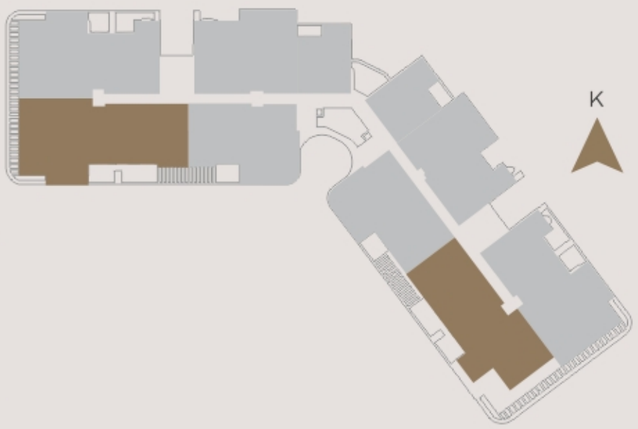


BRÜT : 168,70m²
NET: 135,40m²

3+1 B TİPİ DAİRE | Kat 4
(Kat 5)



❶ Salon	29,10 m²	❾ Yatak / Çocuk Odası	13,00 m²		
❷ Mutfak	16,90 m²	❿ Hol	13,40 m²		
❸ E. Yatak Odası	16,10 m²	⓫ Balkon	8,80 m²		
❹ Giyinme Odası	8,10 m²	⓬ Balkon	44,20 m²		
❺ E. Banyo	4,70 m²				
❻ Genel Banyo	5,60 m²				
❼ Vestiyer Odası	4,40 m²				
❽ Yatak / Çocuk Odası	12,70 m²				

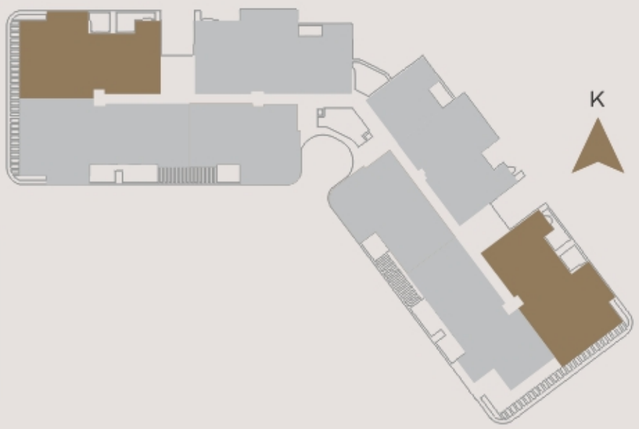


BRÜT : 201,10m²
NET: 177,00m²

2+1 B TİPİ DAİRE | Kat 4
(Kat 5)



❶ Salon	29,10 m²	❽ Hol	13,40 m²		
❷ Mutfak	16,90 m²	❾ Balkon	5,30 m²		
❸ E. Yatak Odası	16,80 m²	❿ Balkon	44,20 m²		
❹ Giyinme Odası	4,30 m²				
❺ E. Banyo	4,30 m²				
❻ Genel Banyo	5,10 m²				
❼ Yatak / Çocuk Odası	12,70 m²				

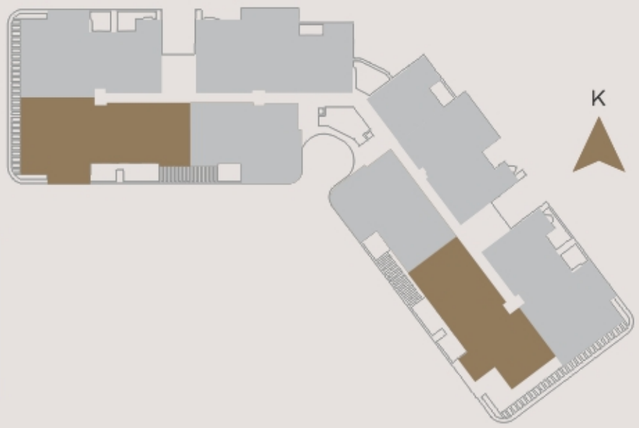


BRÜT : 170,70m²
NET: 152,10m²

2+1 C TİPİ DAİRE | Kat 6



1	Salon	26,90 m²	9	Hol	15,00 m²
2	Mutfak	17,70 m²	10	Balkon	9,00 m²
3	E. Yatak Odası	16,10 m²	11	Balkon	30,00 m²
4	Giyinme Odası	8,10 m²			
5	E. Banyo	4,70 m²			
6	Genel Banyo	5,20 m²			
7	Yatak / Çocuk Odası	12,80 m²			
8	Çamaşır Odası	4,50 m²			

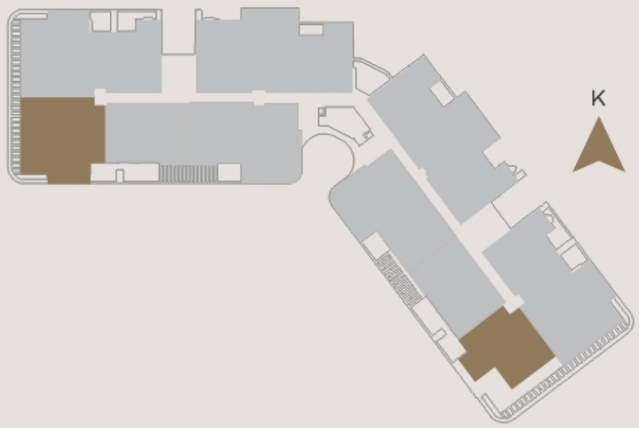


BRÜT : 171,50m²
NET: 150,00m²

2+1 D TİPİ DAİRE | Kat 7



1	Salon	24,60 m²	8	Hol	10,00 m²
2	Mutfak	12,70 m²	9	Balkon	8,00 m²
3	E. Yatak Odası	15,30 m²	10	Balkon	35,60 m²
4	Giyinme Odası	4,20 m²			
5	E. Banyo	5,50 m²			
6	Genel Banyo	5,20 m²			
7	Yatak / Çocuk Odası	12,90 m²			

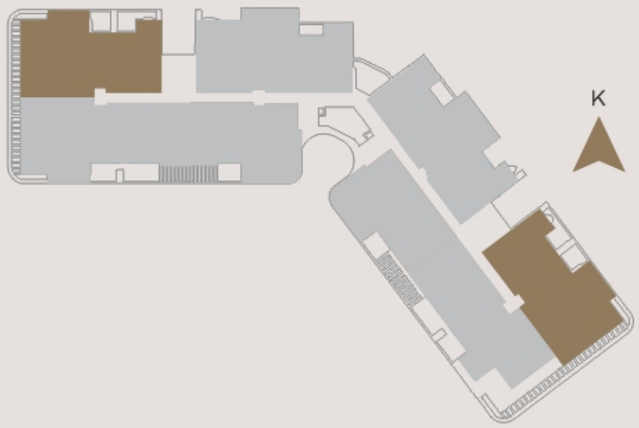


BRÜT : 152,60m²
NET: 134,00m²

2+1 E TİPİ DAİRE | Kat 6



❶ Salon + Mutfak	26,70 m²	❽ Balkon	5,30 m²
❷ E. Yatak Odası	16,80 m²	❾ Balkon	30,0 m²
❸ Yatak / Çocuk Odası	18,20 m²		
❹ E. Banyo	4,70 m²		
❺ Genel Banyo	5,00 m²		
❻ Çamaşır Odası	5,30 m²		
❼ Hol	11,30 m²		

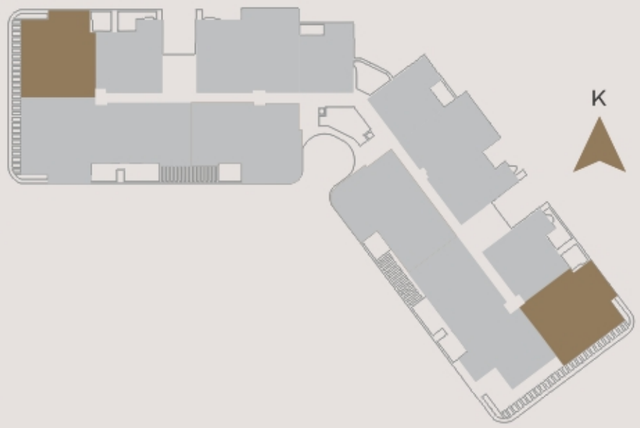


BRÜT : 139,00m²
NET: 123,30m²

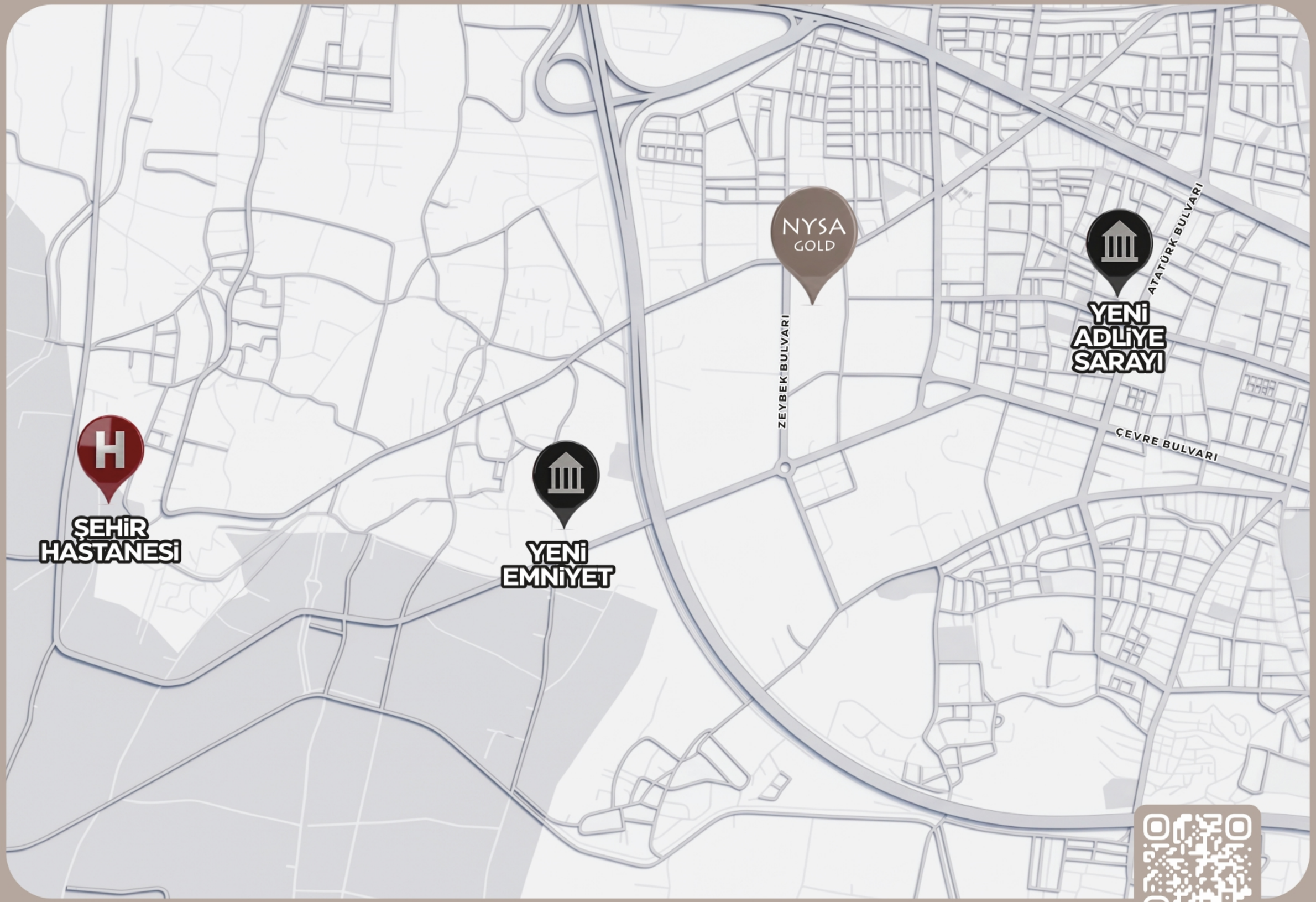
1+1 B TİPİ DAİRE | Kat 7



❶ Salon + Mutfak	27,10 m²
❷ Yatak / Çocuk Odası	14,90 m²
❸ Genel Banyo	5,60 m²
❹ Hol	10,80 m²
❺ Balkon	5,30 m²
❻ Balkon	35,60 m²



BRÜT : 110,00m²
NET : 99,30m²


NYSA
GOLD
YENİ
ADLİYE
SARAYI
ATATÜRK BULVARI
ZEYBEK BULVARI
ÇEVRE BULVARI
ŞEHİR
HASTANESİ
YENİ
EMNİYET

"İLKLERİN MİMARI"

ANCIN

NYSA GOLD

RESIDENCE

BİR ANCIN İNŞAAT PROJESİ

MİMAR MUSTAFA ANCIN FİNANS SORUMLUSU ÖZLEM ANCIN

PROJE SORUMLUSU SELDA ARSLAN ÜNÜBOL RENDER & DİJİTAL ABCDE MİMARLIK VB.

MARKA DANIŞMANI M.TAYLAN KOZACIOĞLU REKLAM AJANSI & GRAFİK TASARIM CİNFİKİR AJANS

SATIŞ & PAZARLAMA SORUMLUSU TURGAY ŞAŞMAZ OPERASYON AYHAN TAŞPINAR

LOKASYON EFELER ZEYBEK MH. / AYDIN İLETİŞİM ZEYNEP HANIM 537 370 63 00

ANCIN İNŞAAT ancin.com.tr cinfikir ajans



Bu Katalogda yer alan görseller ANCIN İNŞAAT'in NYSA GOLD RESIDENCE projesi hakkında bilgilendirme amacıyla tanıtım için kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. İçerik yazıları ve verilen bilgilerde yazım hatası olabileceği için bağlayıcı niteliği yoktur. ANCIN İNŞAAT teknik veya idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde değişiklik ve düzeltme yapma veya bunları ortadan kaldırma hakkını saklı tutar. İş bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup ANCIN İNŞAAT dışında ve ANCIN İNŞAAT'in yazılı onay verdiği firma ve kişiler dışında tanıtım ve pazarlama amacıyla kullanılması fikir ve sanat eserleri kanunu uyarınca suç teşkil eder.